

Áreas a excluir (número de ordem)	Áreas da REN afetadas	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C11	Áreas de Máxima Infiltração	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada em Ribeira de S. Pedro — Figueiró dos Vinhos, que mostra uma área edificada anterior ao PDM de Figueiró dos Vinhos em vigor. Abrange uma proposta de exclusão em RAN.
C12	Áreas de Máxima Infiltração	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada em Colmeal — Figueiró dos Vinhos, que mostra uma área edificada anterior ao PDM de Figueiró dos Vinhos em vigor e que está na base da génese da aldeia. Abrange uma proposta de exclusão em RAN.
C13	Áreas de Máxima Infiltração	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada em Portela da Lavandeira — Figueiró dos Vinhos, que mostra uma área edificada anterior ao PDM de Figueiró dos Vinhos em vigor e que está na base da génese da aldeia.
C14	Áreas com Riscos de Erosão	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada em Chãos de Baixo — Figueiró dos Vinhos, que mostra uma área edificada anterior ao PDM de Figueiró dos Vinhos em vigor.
C15	Áreas de Máxima Infiltração	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada em Casal dos Ferreiros — Bairradas, que mostra uma área edificada anterior ao PDM de Figueiró dos Vinhos em vigor. Abrange uma proposta de exclusão em RAN.
C16	Zonas ameaçadas pelas cheias	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada na aldeia de Poeiro, freguesia de Aguda, que mostra uma área edificada anterior ao PDM de Figueiró dos Vinhos em vigor e que está na base da génese da aldeia.
C17	Faixa de Proteção de Albufeira e Áreas com Riscos de Erosão.	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada na aldeia de Cova da Eira — Figueiró dos Vinhos, que mantém a ocupação prevista de uso especial turístico no Plano de Ordenamento de Albufeira do Castelo de Bode.
C18	Faixa de Proteção de Albufeira e Áreas com Riscos de Erosão.	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada na aldeia de Valbom, freguesia de Arega, que mantém a ocupação prevista de uso especial turístico no Plano de Ordenamento de Albufeira do Castelo de Bode.
E2	Áreas de Máxima Infiltração	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada na Avenida dos Heróis do Ultramar — Figueiró dos Vinhos, expansão justificada pela necessidade de permitir a continuidade e conformação da área urbana, apoiada em arruamento infraestruturado.
E3	Faixa de Proteção de Albufeira	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada em Foz de Alge, freguesia de Arega, para colmatação do aglomerado previsto no Plano de Ordenamento de Albufeira do Castelo de Bode.
E4	Faixa de Proteção de Albufeira	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada em Foz de Alge, freguesia de Arega, para colmatação do aglomerado previsto no Plano de Ordenamento de Albufeira do Castelo de Bode.
E8	Faixa de Proteção de Albufeira e Áreas com Riscos de Erosão.	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada em Valbom, freguesia de Arega, para colmatação do aglomerado previsto no Plano de Ordenamento de Albufeira do Castelo de Bode.
E9	Faixa de Proteção de Albufeira e Áreas com Riscos de Erosão.	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada em Valbom, freguesia de Arega, para colmatação do aglomerado previsto no Plano de Ordenamento de Albufeira do Castelo de Bode.
E10	Faixa de Proteção de Albufeira e Áreas com Riscos de Erosão.	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada no interior do Plano de Ordenamento de Albufeira do Castelo de Bode, para colmatação do aglomerado previsto no Plano de Ordenamento de Albufeira do Castelo de Bode.
E11	Faixa de Proteção de Albufeira e Áreas com Riscos de Erosão.	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada no interior do Plano de Ordenamento de Albufeira do Castelo de Bode, para colmatação do aglomerado previsto no Plano de Ordenamento de Albufeira do Castelo de Bode.
E12	Faixa de Proteção de Albufeira	Usos admitidos na categoria de espaço correspondente.	Mancha localizada no interior do Plano de Ordenamento de Albufeira do Castelo de Bode, para colmatação do aglomerado previsto no Plano de Ordenamento de Albufeira do Castelo de Bode.

Portaria n.º 143/2016

de 16 de maio

A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) para a área do Município de Castanheira de Pêra foi aprovada pela Resolução do Conselho de Ministros n.º 58/96, publicada no *Diário da República*, 1.ª série-B, n.º 98, de 26 de abril de 1996.

A Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDR Centro) apresentou, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 41.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, alterado pelos Decretos-Leis n.º 239/2012, de 2 de novembro, 96/2013, de 19 de junho, e 80/2015, de 14 de maio, uma proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) para o Município de Castanheira de Pêra, elaborada no âmbito da revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) do mesmo município.

A Comissão Nacional da Reserva Ecológica Nacional (CNREN) pronunciou-se favoravelmente sobre a delimitação

proposta, nos termos do disposto no artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 93/90, de 19 de março, aplicável por via do aludido n.º 2 do artigo 41.º, sendo que o respetivo parecer se encontra consubstanciado na ata da reunião daquela Comissão Nacional, realizada em 26 de fevereiro de 2015, subscrita pelos representantes que a compõem, bem como na documentação relativa às demais diligências no âmbito do respetivo procedimento.

Sobre a referida proposta de delimitação foi ouvida a Câmara Municipal de Castanheira de Pêra, tendo apresentado declaração do seu Presidente, datada de 25 de junho de 2015, de concordância com a presente delimitação da REN.

Assim, ao abrigo do disposto no n.º 2 do artigo 41.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, alterado pelo Decreto-Lei n.º 239/2012, de 2 de novembro, pelo Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de junho, e pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, e nos n.ºs 2 e 3 da Resolução do Conselho de Ministros n.º 81/2012, de 3 de outubro, manda o Governo, pela Secretária de Estado do Ordenamento do Território e da Conservação da Natureza, no uso

das competências delegadas pelo Ministro do Ambiente, previstas na subalínea v) da alínea c) do n.º 3 do Despacho n.º 489/2016, publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 7, de 12 de janeiro de 2016, o seguinte:

Artigo 1.º

Objeto

É aprovada a delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Castanheira de Pera com as áreas a integrar e a excluir, identificadas na planta e no quadro anexo à presente portaria que dela faz parte integrante.

Artigo 2.º

Consulta

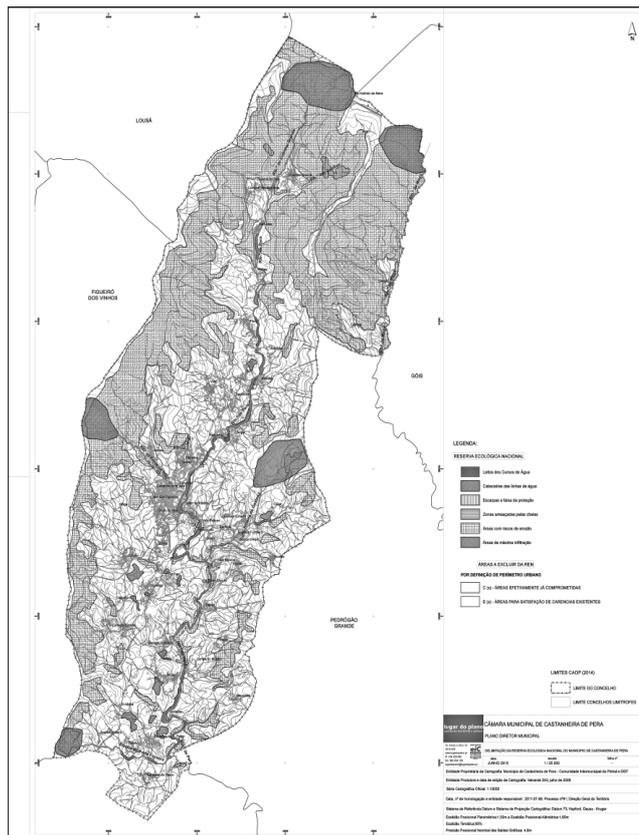
A referida planta, o quadro anexo e a memória descritiva podem ser consultados na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, bem como na Direção-Geral do Território (DGT).

Artigo 3.º

Produção de efeitos

A presente portaria produz os seus efeitos no dia seguinte ao da respetiva publicação.

A Secretária de Estado do Ordenamento do Território e da Conservação da Natureza, *Célia Maria Gomes de Oliveira Ramos*, em 10 de março de 2016.



Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Castanheira de Pera

Exclusão

Áreas a excluir (número de ordem)	Áreas da REN afetadas	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação
C1	Zonas Ameaçadas pelas Cheias/Áreas de Máxima Infiltração.	Espaço de Atividades Económicas.	Área inserida no perímetro de espaço industrial do PDM em vigor e em parte em zonas ameaçadas pelas cheias, comprometida com preexistência construtiva de cariz empresarial e servidas por arruamento infraestruturado para a qual se pretende a sua integração em Espaço de Atividades Económicas no Torgal adequando-a à realidade existente. Encontra-se abrangida pelo Alvará de Loteamento 1/90, de 2 de agosto, cujo titular é “Ribeirapera — Sociedade para o desenvolvimento de Castanheira de Pera, SA”, destinado ao mini parque industrial do Safrujo com 13 lotes.
C2	Áreas com Riscos de Erosão.	Espaço Urbano de Baixa Densidade.	Área inserida na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão do Plano de Urbanização da Vila de Castanheira de Pera comprometida com edificações de uso habitacional a qual já se encontra urbanizada com uma malha viária estruturada, e devidamente infraestruturada que se encontra apta à construção de moradias. Faz parte duma estrutura urbana mais abrangente que já se encontra consolidada na envolvente da área. Encontra-se abrangida pelo Alvará de Loteamento n.º 1/2000, de 8 de novembro, cujo titular é a Câmara Municipal de Castanheira de Pera com 53 lotes, sendo também abrangida pelo Alvará de Obras de Construção n.º 30/2002, de 26 de setembro, referente ao lote 8.
C3	Zonas Ameaçadas pelas Cheias/Áreas de Máxima Infiltração.	Espaço de Reconversão Urbana/Espaços Verdes.	Área inserida no perímetro de espaços urbanizáveis do PDM em vigor e na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão do Plano de Urbanização da Vila de Castanheira de Pera, sendo que parte se encontra em zona ameaçada pelas cheias, esta área encontra-se comprometida com parte de preexistências construtivas destinada à definição do perímetro de Espaços de Reconversão Urbana -solo urbanizável. Refira-se que se trata de edificações (antigas fábricas) anteriores a 1951.
C4	Zonas Ameaçadas pelas Cheias.	Espaço de Reconversão Urbana.	Área inserida no PDM em vigor e em zona ameaçada pelas cheias a sua exclusão destina-se à conformação do perímetro urbano servido por arruamento infraestruturado existente. Esta área encontra-se comprometida com parte de preexistências construtivas de cariz empresarial. Refira-se que se trata de edificações (antigas fábricas) anteriores a 1951.
C5	Zonas Ameaçadas pelas Cheias.	Espaço de Reconversão Urbana.	Área comprometida com preexistências construtivas inserida no PDM em vigor e em zona ameaçada pelas cheias a sua exclusão destina-se à conformação do perímetro urbano servido por arruamento infraestruturado existente. Esta área encontra-se comprometida com parte de preexistências construtivas de cariz empresarial. Refira-se que se trata de edificações (antigas fábricas) anteriores a 1951.

Áreas a excluir (número de ordem)	Áreas da REN afetadas	Fim a que se destina	Síntese da Fundamentação
C6	Zonas Ameaçadas pelas Cheias.	Espaço de Reconversão Urbana.	Área comprometida com preexistências construtivas inserida no PDM em vigor e em zona ameaçada pelas cheias a sua exclusão destina-se à conformação do perímetro urbano servido por arruamento infraestruturado existente. Esta área encontra-se comprometida com parte de preexistências construtivas de cariz empresarial. Refira-se que se trata de edificações (antigas fábricas) anteriores a 1951.
C7	Áreas com Riscos de Erosão.	Espaço de Atividade Económica.	Área comprometida com parte de parcela pertencente a preexistência construtiva de cariz empresarial servida por arruamento infraestruturado para a qual se pretende a sua integração em Espaço de Atividades Económicas em Vale do Moinho. Refira-se que se trata de edificações (antigas fábricas) anteriores a 1951 que se encontram desativadas mas que se pretende viabilizar a sua eventual utilização.
C8	Áreas com Riscos de Erosão.	Espaço de Atividade Económica.	Área comprometida com parte de parcela pertencente a preexistência construtiva de cariz empresarial servida por arruamento infraestruturado para a qual se pretende a sua integração em Espaço de Atividades Económicas em Vale do Moinho. Refira-se que se trata de edificações (antigas fábricas) anteriores a 1951 que se encontram desativadas mas que se pretende viabilizar a sua eventual utilização.
E1	Área com Risco de Erosão.	Espaço Urbano de Baixa Densidade .	Área que se encontra urbanizada com uma malha viária estruturada, e devidamente infraestruturada que se encontra apta à edificação de moradias. Faz parte duma estrutura urbana mais abrangente que já se encontra consolidada na envolvente da área.
E2	Área com Risco de Erosão.	Espaço Urbano de Baixa Densidade.	Área que se encontra urbanizada com uma malha viária estruturada, e devidamente infraestruturada que se encontra apta à edificação de moradias. Faz parte duma estrutura urbana mais abrangente que já se encontra consolidada na envolvente da área.

I SÉRIE



Depósito legal n.º 8814/85 ISSN 0870-9963

Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750

Toda a correspondência sobre assinaturas deverá ser dirigida para a Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. Unidade de Publicações, Serviço do Diário da República, Avenida Dr. António José de Almeida, 1000-042 Lisboa